

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство
«Кадастровые инженеры юга»»**

**Протокол
заседания Президиума**

18.05.2020 г.

№16

Ростов-на-Дону

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Пинхасов П.С., Ильясов А.А., Бородянский И.М., Тумасян О.Г., Кирпичкова О.Ф. – 5 (пять) членов Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).

Присутствовали с правом совещательного голоса:

Генеральный директор Ассоциации Высокинская Г.Д.

Руководитель Дисциплинарной комиссии Немов В.В.

Руководитель Контролирующей комиссии Шапиев Г.К.

Председательствующий: Пинхасов П.С.

Секретарь: Пляка Т.Д.

Повестка дня:

Вопрос 1. О повестке дня заседания Президиума Ассоциации

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о повестке заседания.

Решили: принять предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 2. О рассмотрении обращений гражданина Глущенко Николая Александровича.

Слушали: председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П. С. о поступивших в Ассоциацию обращениях (жалобах) гражданина Глущенко Николая Александровича.

Для рассмотрения жалоб, на основании решения Президиума протокол №14 от 29.04.2020, Глущенко Н.А. было направлено приглашение на заседание Президиума. От Глущенко Н.А. получен ответ с просьбой рассмотреть жалобы в его отсутствие. Заседание Президиума было назначено на 11 мая 2020 года, однако по причине отсутствия кворума заседание не состоялось.

Члены Президиума изучили обращения, поступившие от гражданина Глущенко Николая Александровича 2020/вх/О/0214 от 13 марта 2020 года, 2020/вх/О /0330 от 21.04.2020 и

2020/вх/О/0331 от 21 апреля 2020 года, а также материалы внеплановой проверки по итогам которой Глущенко Н.А. был подготовлен и направлен ответ №2019/2019/исх/ ДК@/1643 от 17.12.2019

Решили:

1. Восстановить срок обжалования ответа №2019/2019/исх/ ДК@/1643 от 17.12.2019 гражданину Глущенко Н.А.
2. Отметить неисполнение Контролирующей комиссией решения Президиума Ассоциации от 14.11.2019 г протокол №21 о проведении внеплановой проверки и рассмотрении по существу результатов кадастровых работ по установлению границ земельного участка с кадастровым номером 26:08:040514:33 кадастровым инженером Литвиновым А.И. Ответ №2019/2019/исх/ ДК@/1643 от 17.12.2019 гражданину Глущенко Н.А. не содержит информации о проверке, о выявлении или не выявлении нарушений допущенных кадастровым инженером Литвиновым А.И. В повторном проведении внеплановой проверки по вопросу законности уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 26:08:040514:28, Президиумом было отказано, однако ответ №2019/2019/исх/ ДК@/1643 от 17.12.2019 гражданину Глущенко Н.А. содержит информацию о повторном рассмотрении данных материалов.
3. Признать, что Контролирующая и Дисциплинарная комиссии СРО «Кадастровые инженеры юга» превысили свои полномочия и необоснованно пересматривали вопрос законности уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 26:08:040514:28, ссылаясь на объяснительную кадастрового инженера, в то время как по данному земельному участку имел место спор рассматриваемый в судебном порядке.
4. Разъяснить гражданину Глущенко Н.А., что при рассмотрении обращений (жалоб), в протоколах Президиума указывается номер и дата под которыми документ зарегистрирован в Ассоциации как входящая корреспонденция.
5. Рекомендовать гражданину Глущенко записаться на личный прием к Генеральному директору Высокинской Г.Д. для получения квалифицированной консультации.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 3. О рассмотрении обращения (жалобы) гражданки Соболевой Зои Ивановны.

Слушали: председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П. С. о поступившем в Ассоциацию обращении (жалобе) гражданки Соболевой Зои Ивановны на решение дисциплинарного органа по результатам внеплановой проверки кадастрового инженера Костенко Ю.Н.

Президиум изучил материалы внеплановой проверки в отношении члена Ассоциации кадастрового инженера Костенко Ю.Н., а также материалы приложенные к жалобе гражданки Соболевой Зои Ивановны.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.10 *Положения об осуществлении саморегулируемой организации кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия*, утвержденного Президиумом Ассоциации Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее Положение Национального объединения), оставить решение Контролирующей и Дисциплинарной комиссий без изменения, а жалобу - без удовлетворения. Контролирующая и Дисциплинарная комиссии действовали в рамках своих полномочий.

2. Разъяснить гражданке Соболевой З.И., что ее жалоба не может быть рассмотрена в полном объеме саморегулируемой организацией и согласно части 5 п. 17.8 Положения Национального объединения принято решение об отказе в рассмотрении жалобы, обращения и иной информации по существу так как предметом жалобы на действия (бездействие) кадастрового инженера выступают обстоятельства и факты, не являющиеся предметом контроля, проверки и регулирования саморегулируемой организации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации поскольку для выяснения всех обстоятельств сложившейся ситуации необходимо провести анализ договора подряда на выполнение кадастровых работ, акта выполненных работ и всех приложений к договору подряда, в то время как договор подряда заключается субъектами предпринимательской деятельности (индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом) и не относится к результатам кадастровых работ, определенным статьей 39 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а сама гражданка Соболева З.И. к своей жалобе выше названные документы не приложила, кроме того на момент выполнения кадастровых работ (2014 год и март 2016 года) кадастровый инженер Костенко Ю.Н. не являлась членом СРО «Кадастровые инженеры юга».

3. Рекомендовать гражданке Соболевой З.И. заключить договор подряда с любым индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, осуществляющим выполнение кадастровых работ и провести процедуру выноса характерных точек земельного участка в натуру с закреплением на местности, в случае если установленная граница по каким то причинам не устраивает Соболеву З.И., заключить договор подряда на выполнение процедуры перераспределения земельных участков, чтобы установить границу там где это требуется. Обратить внимание гражданки Соболевой З.И. на необходимость внимательного ознакомления с документами, связанными с выполнением кадастровых работ, а также на то, что подписывая документ (договор, схему раздела земельного участка и т.д.) она выражает свое согласие с тем что в нем изложено и дает право кадастровому инженеру действовать в соответствии с данными документами, принимая ответственность на себя.

4. Рекомендовать кадастровому инженеру Костенко Ю.Н. указывать в договоре подряда порядок осуществления операции раздела земельного участка и прикладывать к договору подряда схему раздела земельного участка, утвержденную заказчиком кадастровых работ. В случае если заказчик и (или) правообладатель земельного участка требует выноса характерных точек земельного участка в натуру и закрепления их на местности, данный вид работ должен быть включен в договор подряда и смету на выполнение работ, предусмотренных таким договором.

5. Направить копию данного решения кадастровому инженеру Костенко Ю.Н.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 4. Об утверждении повестки дня Общего собрания

Слушали: председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П. С. о повестке дня, назначенного на 29 мая общего собрания. Предложил утвердить повестку дня с внесенными в нее коррективами.

Решили:

1. Избрание председателя Общего собрания;
2. Избрание секретаря Общего собрания;
3. Избрание ответственного за подсчет голосов;
4. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания;
5. Утверждение отчета Председателя Методической комиссии Ассоциации за 2019 год;
6. Утверждение отчета Руководителя Контролирующей комиссии Ассоциации за 2019 год;

7. Утверждение отчета Руководителя Дисциплинарной комиссии Ассоциации за 2019 год;
8. Утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации – Президиума за 2019 год;
9. Утверждение отчета единоличного исполнительного органа Ассоциации – Генерального директора о результатах деятельности за 2019 год;
10. Утверждение бухгалтерской отчетности за 2019 год;
11. Утверждение сметы за 2019 год;
12. Утверждение плановой сметы на 2020 год;
13. Внесение изменений в Положение об общем собрании членов Ассоциации и утверждение Положения в новой редакции;
14. О ситуации со страхованием, сложившейся в СРО «Кадастровые инженеры юга» в апреле 2020 года;
15. Выбор способа обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров - членов Ассоциации (личное страхование и (или) коллективное страхование) на 2020-2021 год;
16. Выбор страховой организации (страховщика), с которой Ассоциация заключит договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров - членов Ассоциации при коллективном страховании на 2020 - 2021 годы.
17. О внесении изменений в Положение о членстве;
18. О внесении изменений в Положение о взносах;
19. О внесении изменений в Положение о постоянно действующем коллегиальном органе;
20. Внесение изменений в Положение о правилах осуществления контроля над соблюдением членами Ассоциации требований, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации, требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации и утверждение Положения в новой редакции;
21. Об изменении состава Президиума Ассоциации.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 5. О внесении изменений в план (график) плановых проверок профессиональной деятельности членов СРО «Кадастровые инженеры юга» на 2020 год.

Слушали:

Слушали председателя Президиума Пинхасова П.С. о поступившем в Президиум Ассоциации заявлении от кадастрового инженера члена Ассоциации Черненко Ольги Васильевны с просьбой перенести сроки плановой проверки с июля на ноябрь 2020 года.

Решили:

1. Перенести проведение плановой проверки члена Ассоциации Черненко Ольги Васильевны с июля на ноябрь 2020 года.
2. Внести изменения в план (график) проверок профессиональной деятельности членов СРО «Кадастровые инженеры юга» на 2020 год, размещенный на официальном сайте Ассоциации.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Председатель:

П.С. Пинхасов

Секретарь:

Т.Д. Пляка

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

412009/1 лист а



Генеральный директор СРО
«Кадастровые инженеры юга»
Г.Д.Высокинская